

# Architetto Andrea Rattini

---

Nato a Rimini (RN) il [redacted] 1972 C.F. [redacted]  
Iscritto all'Ordine degli Architetti di Rimini al Numero 462, nell'anno 2001.  
Studio in Rimini via Cignani 1.

Svolge dal 2001 attività professionale nel campo della progettazione, in particolare ha sviluppato, soprattutto in ambito privato, esperienze nell'edilizia residenziale e turistico-ricettiva, progettando e realizzando opere in Italia e all'estero.

## Curriculum Professionale

### Titoli di Studio e professionali:

---

Laurea in Architettura conseguita presso l'università degli studi di Firenze nell'anno 1999, con punteggio 110/110 "Ipotesi di consolidamento del castello di Granarola (PU)

Relatore: Prof. Arch. Silvio Van Riel

Abilitazione alla professione nel 2000 ed iscritto all'ordine degli Architetti di Rimini dall'anno 2001 al numero 462.

### Corsi di specializzazione e aggiornamento:

---

- Corso di qualificazione professionale "Progetto e cantiere nel consolidamento degli edifici storici" organizzato da ASS.I.R.C.CO
  - Corso per disegnatore CAD presso Centro Osfin Rimini -1999
  - Corso INBAR: Modulo 1- Biocompatibilità - 2009-10
  - Seminario di formazione: Autorizzazione paesaggistica: Aspetti, interpretazioni, competenze" - 2014
  - Corso: Custodire la bellezza. Memoria tutela e valorizzazione - 2015
  - Corso di formazione: Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio - 2018
  - Corso di formazione: Sguardi sulla città - 2019
  - Corso di formazione: Strategie per il riuso - 2019
  - Corso di formazione: Riuso o Uso? Ferrovie dismesse e strade incompiute nel territorio di Pesaro e Urbino: Il Ruolo del patrimonio infrastrutturale nel riequilibrio dell'entroterra – 2020
  - Corso di formazione: Riuso del Moderno - 2020:
- Aree marginali, seminario formativo di 2 ore  
Progetto e società, seminario formativo di 2 ore

## Esperienze lavorative e incarichi svolti:

---

Dal 1991-1993 Tirocinio praticante presso lo studio del Geom. Franchini Tiziano:

Svolgimento di pratiche amministrative e rilievi Topografici tra cui il Rilievo di dettaglio nel corso dei due anni della comunità di San Patrignano.

Dal 1998-2000 Collaborazione con lo studio RCF di Rattini, Clementi, Franco, di Riccione.

Collaborazione e progettazione di fabbricati residenziali e opere pubbliche.

Dal 2000- 2005 Socio fondatore dello studio "Dimensioni": Lo studio ha operato prevalentemente nella progettazione architettonica di edifici residenziali mono e plurifamiliari nella provincia di Rimini. Inoltre in questi anni ha redatto pratiche catastali e pratiche di Autorizzazione Paesaggistica per interventi ricadenti nel vincolo paesaggistico di Covignano e San. Lorenzo in Correggiano.

Dal 2005 svolge la libera professione in forma singola all'interno dello studio di progettazione CREA": In questi anni ha redatto molteplici progetti per clienti privati di Nuove Costruzioni e di Ristrutturazione Edilizia in ambito Residenziale, Commerciale e Turistico.

Dal 2013 per gli operatori balneari ha redatto molteplici pratiche di Autorizzazione paesaggistica, Accertamenti di compatibilità ambientale, autorizzazioni Demaniali e Doganali.

In ambito vincolato ha redatto e realizzato i progetti per gli stabilimenti Balneari e parchi acquatici:

- Bagno "Rinato" 68-69 di Torre Pedrera
- Bagno 8 di Rimini Nord
- Bagno "Belvedere" 28 A di Rimini sud
- Bagno "Kamoke" 76 di Rimini Nord

Parchi acquatici A Rimini:

- Boa-Bay richiedente "le Spiagge Rimini", Parco Amarea, Parco acquatico a Marebello
- Parco Aquatico a Pesaro
- Parco acquatico a San Benedetto del Tronto

Attualmente sono in corso le richieste per i Pareri Preventivi per i "Bagni Luca" 66-67 di Torre Pedrera e Bagno 141 di Rimini Sud.

In ambito Paesaggistico ha redatto in collaborazione con il prof. Arch. Antonello Stella, l'Arch. Ricci Roberto e lo studio SGAI di Morciano di Romagna il Piano per lo sviluppo per la costa della città di Fier in Albania.

Nel 2013 ha collaborato con il Piano strategico del Comune di Rimini per la riqualificazione del lungomare di Rimini Nord.

- In ambito monumentale Restauro della tomba di famiglia "Genghini" all'interno del cimitero monumentale del cimitero di Rimini






- Sanatoria di Villa Pullè viale Diaz Riccione
- Dal 2010 - 2021 Consigliere dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Rimini, dal 2013 al 2021 Vice presidente dell'Ordine
- Dal 2022 consigliere del Consiglio Disciplina dell'Ordine degli Architetti di Rimini
- Dal 2018 – 2019 consigliere della Camera di Commercio Italo-Albanese ACIA
- Membro nel 2011 della commissione giudicatrice del concorso “San Patrignano: a caccia di talenti con Design for Social” indetto dalla comunità di San Patrignano e Ceramiche Conca.
- Membro nel 2020 della commissione giudicatrice del concorso in due fasi “Water-front lungomare Rasi-Spinelli” indetto dalla comune di Cattolica.
- Dal 2010 Membro della Commissione Urbanistica Dell'Ordine degli Architetti di Rimini
- Dal 2010 al 2020 Membro della “Commissione Mista” presso il Comune di Coriano
- Dal 2010 - 2021 Membro della “Commissione Mista” presso il Comune di Rimini
- **Dal 2017 al 2021 Membro della CQAP del Comune di Coriano**

**Rimini 15.09.2022**

**Architetto Andrea Rattini**

## ESEMPI DI LAVORI SVOLTI NEGLI ULTIMI ANNI:

OGGETTO LAVORO	COMMITTENTE	RUOLO	
<p><b>Progetto di Ristrutturazione</b> Hotel, sito in Rimini via Gubbio</p>	PRIVATO	Progettista D.L	
<p><b>Ristrutturazione e arredo,</b> Bar, sito in Rimini via Montescudo</p>	PRIVATO	Progettista D.L	
<p><b>Progettazione e Direzione</b> Stabilimento Balneare sito in Rimini località Torre Pedrera</p>	PRIVATO	Co-Progettista D.L	
<p><b>Progettazione e Direzione lavori</b> Hotel sito in DAKAR (Senegal)</p>	PRIVATO	Co-Progettista. D.L	
<p><b>Progettazione</b> Parchi Acquatici Stabilimenti balneari in Rimini</p>	PRIVATO	Co-Progettista D.L	

<p><b>Progettazione e Direzione lavori</b> Riqualificazione Stabilimenti (Parco del mare)</p>	<p>PRIVATI Co-Progettista D.L</p>	
<p><b>Progettazione</b> Stabilimento Balneare sito in Rimini (Parco del mare)</p>	<p>PRIVATO Co-Progettista D.L</p>	
<p><b>Progettazione e Direzione lavori</b> Fabbricato di 14 unità ad uso residenziale sito in Rimini via Arno</p>	<p>IMPRESA DI COSTRUZIONI Co-Progettista D.L</p>	
<p><b>Progettazione e Direzione lavori</b> Fabbricato monofamiliare sito in Rimini via S. Lorenzo in C.</p>	<p>PRIVATO Co-Progettista D.L</p>	
<p><b>Progettazione e Direzione lavori di</b> fabbricato bi-familiare ad uso residenziale di due unità a Rimini in via Dei Prati</p>	<p>IMPRESA DI COSTRUZIONE Progettista D.L</p>	

<p><b>Progettazione</b> di Recupero fabbricato ad uso residenziale sito in Riccione viale Diaz</p>	<p>PRIVATO</p>		
<p><b>Progettazione e Direzione lavori</b> di fabbricato di 6 unità ad uso residenziale sito in Rimini via Della Gazzella</p>	<p>IMPRESA DI COSTRUZIONI</p>	<p>Co-Progettista D.L</p>	
<p><b>Progettazione e Direzione lavori</b> Demolizione e ricostruzione di fabbricato ad uso residenziale sito in Rimini via Briolini</p>	<p>IMPRESA DI COSTRUZIONI</p>	<p>Co-Progettista D.L</p>	
<p><b>Progettazione e Direzione lavori</b> di fabbricato ad uso residenziale di tre unità a Rimini in via Tanaro</p>	<p>PRIVATO</p>	<p>Direzione Lavori</p>	
<p><b>Progettazione</b> Piano Particolareggiato (scheda 13/25B) in Rimini località Bellariva</p>	<p>IMPRESA DI COSTRUZIONI</p>	<p>Co-Progettista</p>	

**Progettazione e Direzione lavori** di fabbricato ad uso residenziale sito in Rimini via Musiani

IMPRESA DI  
COSTRUZIONI

Co-Progettista  
D.L



**Progettazione e Direzione lavori** di fabbricato di 4 unità ad uso residenziale sito in Rimini via Mirandola

IMPRESA DI  
COSTRUZIONI

Co-Progettista  
D.L



**Progettazione e Direzione lavori** di fabbricato ad uso residenziale composto da 12 unità sito in Rimini via Emilia (Celle)

IMPRESA DI  
COSTRUZIONI

Co-Progettista  
D.L



**Progettazione e Direzione lavori** Edificio plurifamiliare di 6 unità, Rimini via Del Poggio

IMPRESA DI  
COSTRUZIONI

Progettista  
D.L






**Progettazione e Direzione lavori** di fabbricato di 6 unità ad uso residenziale sito in Rimini via Del Poggio 11






IMPRESA DI  
COSTRUZIONI

Progettista  
D.L



<p><b>Progettazione e Direzione lavori</b> di          Complesso Residenziale          composto da 4 edifici ad appartamenti sito in Rimini via Pradese</p>	<p>IMPRESA DI          COSTRUZIONE</p>	<p>Co-Progettista          D.L</p>	
<p><b>Progettazione</b> di          Fabbricato ad uso residenziale di 7 unità sito in Rimini in via Antonelli</p>	<p>IMPRESA DI          COSTRUZIONE</p>	<p>Co-Progettista          D.L</p>	
<p><b>Progettazione</b>          Fabbricato di 10 unità ad uso residenziale sito in Rimini via Carli</p>	<p>IMPRESA DI          COSTRUZIONE</p>	<p>Co-Progettista          D.L</p>	
<p><b>Progettazione e Direzione lavori</b>          Fabbricato ad uso residenziale di 6 unità a Rimini in via Fornasara</p>	<p>IMPRESA DI          COSTRUZIONE</p>	<p>Co-Progettista          D.L</p>	
<p><b>Progettazione e Direzione lavori</b>          Fabbricato bi-familiare sito in Rimini via San Lorenzo in Correggiano</p>	<p>PRIVATO</p>	<p>Co-Progettista          D.L</p>	



<p><b>Progettazione e Direzione lavori</b>          Fabbricato ad uso residenziale di 11 unità a Rimini</p>	<p>IMPRESA DI COSTRUZIONE</p>	<p>Co-Progettista          D.L</p>	
<p><b>Progettazione e Direzione lavori</b>          di fabbricato RESIDENZIALE sito in Rimini via Montescudo</p>	<p>IMPRESA DI COSTRUZIONE</p>	<p>Progettista          D.L</p>	
<p><b>Progettazione e Direzione lavori</b>          complesso RESIDENZIALE sito in Rimini via Costa</p>	<p>IMPRESA DI COSTRUZIONE</p>	<p>Progettista</p>	
<p><b>Progettazione e Direzione lavori</b>          complesso RESIDENZIALE sito in Rimini via Fantoni</p>	<p>IMPRESA DI COSTRUZIONE</p>	<p>Co-Progettista          D.L</p>	
<p><b>Progettazione e Direzione lavori</b>          Laboratorio e terziario sito in Rimini Area CAAR</p>	<p>PRIVATO</p>	<p>Co-Progettista          D.L</p>	

<p><b>Progettazione e</b>          complesso  <b>RESIDENZIALE</b> sito          in Rimini via Del          Pioppo</p>	<p>IMPRESA DI          COSTRUZIONE</p>	<p>Co-Progettista          D.L</p>	
<p><b>Progettazione</b>          Fabbricato bi-          familiare sito in          Rimini via Cornelia</p>	<p>PRIVATO</p>	<p>Progettista          In fase di          realizzazione</p>	
<p>Progettazione e          Direzione lavori  <b>Fabbricato bi-          familiare sito in          Rimini via          marecchia</b></p>	<p>PRIVATO</p>	<p>Progettista e D.L          In fase di          realizzazione</p>	

**CONCORSI:**

<p><i>"AI CONFINI DEL MARE"</i></p> <p><i>Concorso Nazionale</i></p>	<p><i>PROVINCIA DI RIMINI</i></p> <p><i>REGIONE EMILIA ROMAGNA</i></p> <p><i>PROGETTO LOTTO</i>                      <i>2005</i></p> <p><i>MINISTERO PER I BENI AMBIENTALI E CULTURALI</i>                      <i>Menzionato</i></p>	
<p><b>MARKITECTURE 2005</b></p> <p><b>PROGETTO DI UNA PIAZZA PER RIMINI</b></p> <p><b>Concorso Nazionale</b></p>	<p><i>CERSAIE</i>                                      <i>2005</i></p> <p><i>ASSOPIASTRELLE</i>                              <i>Progetto</i></p> <p><i>COMUNE DI RIMINI</i>                              <i>vincitore</i></p> <p><i>REGIONE EMILIA ROMAGNA</i></p>	

Rimini 15.09.2022

Architetto Andrea Rattini