

## Curriculum professionale

Lingue straniere:	<b>Inglese, livello scolastico</b>
Diploma	<ul style="list-style-type: none"><li>- Diploma di Geometra conseguito presso l'Istituto Tecnico Statale "Odone Belluzzi" di Rimini nell'anno 1976</li><li>- Abilitato alla libera professione dall'anno 1979 in cui si è formato lo studio intestato a mio nome ad oggi ancora attivo.</li></ul>
Software utilizzati	<ul style="list-style-type: none"><li>- Autocad LT</li><li>- Word - Excel - Docfa 4.0 - Voltura 1.0</li><li>- STR Excellent - Primus di Acca</li></ul>

### SPECIALIZZAZIONI ED AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

- Corso di formazione anno 1997 (*in collaborazione con ISCOM di Rimini e Confcommercio*) "Responsabile del servizio di sicurezza, protezione e prevenzione dei rischi nei cantieri" - 120 ore con superamento dell'esame finale (Attestato registrato il 19/12/1997 al n.1066);
- Seminari riguardanti classi energetiche, soluzioni costruttive, superamento barriere architettoniche, disciplina sulla successioni, ecc.

### PRINCIPALI ATTIVITA'

Lo Studio Tecnico può fornirvi un'assistenza completa e tempestiva per consulenze e prestazioni tecniche in vari settori:

#### - URBANISTICA

- *Studio di nuovi immobili residenziali e commerciali.*
- *Progettazione di sopraelevazioni ed ampliamenti.*
- *Ristrutturazioni e/o risanamenti conservativi di edifici esistenti.*
- *Pratiche di Permesso di Costruire in genere.*
- *Pratiche di Denunce Inizio Attività.*
- *Manutenzioni straordinarie.*
- *Architettura d'Interni.*
- *Progettazione avanzata al CAD.*
- *Direzione Lavori sia per conto delle imprese che per la proprietà.*
- *Consulenze per interventi di attività libera.*

- *Ultimazione pratiche di Condono Edilizio.*
- *Certificati di destinazione urbanistica.*
- *Redazione pratiche di abitabilità/agibilità.*

#### **– CATASTO**

- *Visure catastali mediante Sister con servizio telematico su tutto il territorio nazionale.*
- *Richiesta telematica di estratti mappa aggiornati.*
- *Redazione e presentazione di Tipi Mappali per inserimento o variazioni in mappa di fabbricati, redazione di Tipi di frazionamento dei Terreni.*
- *Presentazione denunce di Accatastamento per Nuova costruzione e/o Variazione.*
- *Invio telematico di pratiche DOCFA in tutto il territorio nazionale.*
- *Presentazioni di istanze e segnalazioni d'errore per correzioni incongruenze o errori.*
- *Volture catastali.*
- *Accertamenti e pratiche varie presso Ufficio del Territorio.*
- *Consulenze tecniche particolari.*

#### **– SERVIZI TECNICI**

- *Assistenza tecnica sui cantieri con controllo giornaliero delle fasi di lavorazione.*
- *Contabilità lavori con verifica sul posto delle lavori eseguiti.*
- *Stesura Capitolati, richieste d'offerta, preventivi e computi metrici.*
- *Stesura e registrazioni contratti d'affitto.*
- *Redazione Tabelle Millesimali.*
- *Autorizzazioni allo scarico in fognatura.*
- *Autorizzazioni Sanitarie.*
- *Redazione di piani vendite mediante piante d'interni, esterni e spaccati assonometrici.*

#### **– PERIZIE – CONSULENZE - ASSISTENZE**

- *Stime e perizie giurate e valutazioni immobiliari.*
- *Consulenza ed assistenza ad atti di compravendita, permuta e donazione di immobili.*
- *Assistenza a Studi Legali.*
- *Consulenze tecniche a privati ed imprese.*

### **INCARICHI PROFESSIONALI per soggetti privati, imprese edili e società immobiliari**

Su richiesta delle committenze nel corso dei 39 anni di professione, sono state svolte diverse attività.

Nella collaborazione con alcune ditte Riminesi sono state eseguite numerose progettazioni e direzioni lavori di palazzine residenziali, commerciali ed alberghiere, e relative pratiche catastali;

Per committenti privati sono state eseguite pratiche edilizie, catastali e tecniche, in particolare:

#### **Progettazione e direzione lavori**

- Progettazione e Direzione lavori di diverse palazzine e villette residenziali, nonché ville unifamiliari, progetti di sopraelevazione ed ampliamenti;
- Varie ristrutturazioni, restauro e risanamento conservativo e manutenzione straordinaria di immobili residenziali e commerciali esistenti;
- Direzione Lavori sia per conto delle imprese che per la proprietà.
- Consulenze per interventi di attività libera.
- Ultimazione pratiche di Condoni Edilizi.
- Certificati di destinazione urbanistica.
- Redazione pratiche di abitabilità/agibilità.

#### **Catasto**

- Pratiche catastali per Variazioni di edifici esistenti o inserimento al Catasto Terreni e Fabbricati di nuovi edifici;
- Pratiche di Voltura su richiesta della committenza;
- Presentazioni di istanze e segnalazioni d'errore per correzioni incongruenze o errori.
- Accertamenti e pratiche varie presso Ufficio del Territorio.
- Consulenze tecniche particolari.

#### **Servizi Tecnici**

- Assistenza tecnica sui cantieri con controllo giornaliero delle fasi di lavorazione.
- Contabilità lavori con verifica sul posto delle lavori eseguiti.
- Stesura Capitolati, richieste d'offerta, preventivi e computi metrici.
- Stesura e registrazioni contratti d'affitto.
- Redazione di Tabelle Millesimali.
- Autorizzazioni allo scarico in fognatura.

- Autorizzazioni Sanitarie.
- Redazione di piani vendite mediante piante d'interni, esterni e spaccati assonometrici.

#### **Perizie – Consulenze - Assistenze**

- Stime e perizie giurate e valutazioni immobiliari.
- Consulenza ed assistenza ad atti di compravendita, permuta e donazione di immobili.
- Assistenza a Studi Legali.
- Consulenze tecniche a privati ed imprese.

#### **FINALITA' DELLO STUDIO**

La passione, la qualità e la precisione sul lavoro sono prerogative indispensabili per lo studio, che ha come obiettivo primario la piena soddisfazione del cliente, il quale ci ha sempre dimostrato fiducia in questi anni. **Lo STUDIO PROTTI** è una realtà flessibile e dinamica, il cui aggiornamento professionale continuo, necessario ad intraprendere un'attività a tutela della collettività, permette di soddisfare a 360° qualsiasi esigenza del cliente.

**Lo STUDIO PROTTI** progetta e realizza palazzine ex-novo e ristrutturazioni di fabbricati esistenti, interni ed esterni, con la stessa cura e onestà sia al privato che alle imprese costruttrici che alle società immobiliari.

**Lo STUDIO** segue la pratica fin dalla sua nascita, con bozzetti d'interni e stesura di piantine vendite nel caso di vendite immobiliari, la successiva presentazione della pratica al Comune di competenza con tutte le dichiarazioni, autocertificazioni e relativi Nulla osta rilasciati dai vari uffici: il tutto richiesto per avere un esito positivo del percorso urbanistico.

successiva presentazione della pratica al Comune di competenza con tutte le dichiarazioni, autocertificazioni e relativi Nulla osta rilasciati dai vari uffici: il tutto richiesto per avere un esito positivo del percorso urbanistico.

**Lo STUDIO** continuerà a seguire la committenza con un'attenta Direzione Lavori necessaria per ottenere un'ottima opera sia sull'aspetto finanziario (capitolati e contabilità lavori) che sul fronte estetico-funzionale (particolari costruttivi ed estetici).

Contestualmente verrà portato avanti l'iter procedurale con presentazione, ai vari uffici competenti, delle necessarie autorizzazioni (Hera, fognatura, Enel, ecc.) per consentire al termine dei lavori l'ottenimento dei certificati di abitabilità/agibilità.

Allo stesso tempo verrà portata a termine la pratica catastale con tutte le planimetrie catastali dell'opera e se necessario quella condominiale con la redazione di Tabelle millesimali e regolamenti di condominio.

A disposizione del cliente **Lo STUDIO** redige contratti d'affitto e di compravendita, stime ed eventuali valutazioni immobiliari delle unità richieste.

*Protti*



PROTTI Geom. MILCO  
LIBERO PROFESSIONISTA  
ALBO  
RIMINI