

**2° AVVISO PUBBLICO
DI VENDITA ALL'ASTA DI TERRENO DI PROPRIETA'
DI PATRIMONIO MOBILITA' PROVINCIA DI RIMINI – P.M.R. S.R.L. CONSORTILE
sito in Rimini (Via Andrea Costa/Via Rubicone SNC)
(importo a base d'asta: euro 3.420.000,00 oltre IVA)**

PATRIMONIO MOBILITA' PROVINCIA DI RIMINI – P.M.R. S.R.L. CONSORTILE
(sede legale: via Dario Campana 67 – 47922 – RIMINI)
e-mail: info@pmrimini.it
PEC pmrimini@legalmail.it
Tel. 0541 300589/504

PREMESSO

- che in data 19.05.2017 è stato pubblicato un "AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA DI TERRENO EDIFICABILE DI PROPRIETA' DI PATRIMONIO MOBILITA' PROVINCIA DI RIMINI – P.M.R. S.R.L. CONSORTILE sito in Rimini (Via Andrea Costa/via Rubicone SNC)", con termine per la presentazione delle offerte fissato alle ore 12.00 del 10 luglio 2017;

- che l'asta per la vendita del terreno è andata deserta;

In conformità alle disposizioni della legge 24 dicembre 1908, n. 783, del R.D. 17 giugno 1909, n. 454, del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

in esecuzione della deliberazione dell'Assemblea dei Soci di Patrimonio Mobilità Provincia di Rimini n. 7 del 23.03.2017 e della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 14.07.2017,

SI AVVISA

che *Patrimonio Mobilità Provincia di Rimini - P.M.R. s.r.l. consortile* intende esperire una seconda procedura volta all'alienazione del seguente bene immobile di sua proprietà, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento della pubblicazione del presente avviso, mediante procedura d'asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/1924, n. 827.

Il terreno oggetto della presente asta, della complessiva superficie catastale di metri quadrati 5.365 (cinquemilatrecentosessantacinque), con un indice di edificabilità pari a 0,9 mq/mq come da prescrizioni urbanistiche meglio descritte nel paragrafo 9.2 (pag.11) della relazione di stima (allegato 1), si trova nel Comune di Rimini in una zona di elevatissima appetibilità commerciale, in prossimità della località "Colonnella", con ampio fronte su via Andrea Costa in zona interessata da edificazione recente. L'accessibilità all'area è ottima sia provenendo dal centro storico attraverso la via Flaminia o la via Flaminia Conca, sia provenendo dall'autostrada A14 il cui casello dista circa 1 km. Si fa rinvio alla Relazione di Stima allegata.

Attualmente il terreno è iscritto nel Catasto Fabbricati del Comune di Rimini al foglio 86 particella 1745.

L'area è di proprietà di Patrimonio Mobilità Provincia di Rimini – P.M.R. s.r.l. consortile, con sede in RIMINI P.IVA 02157030400 – Proprietà per 1000/1000. Dati derivanti da atto di compravendita n.

23.877, Rep. n.5.021 stipulato con atto a cura del Notaio Mauro Plescia in Rimini il 24.06.2002 e registrato in Rimini il 02.07.2002 al n. 1467I e trascritto in Rimini il 05.07.2001 all'art. 6191.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio tecnico di Patrimonio Mobilità Provincia di Rimini di Via Dario Campana n. 67 – Rimini - (telefono: 0541.300589; telefax: 0541.390826; indirizzo elettronico: www.pmrimini.it e-mail: info@pmrimini.it; P.E.C. pmrimini@legalmail.it).

E' possibile visionare il terreno, previo appuntamento.

Il valore posto a base d'asta è di euro 3.420.000,00 (tremilioniquattrocentoventimila/00) oltre IVA (OVVERO: - 10% del valore di stima di cui all'allegata perizia)

* *

La fideiussione a prima richiesta è di Euro 68.400 (sessantottomilaquattrocento/00), pari al 2% dell'importo a base d'asta. In alternativa, i partecipanti potranno produrre assegno circolare non trasferibile intestato a *Patrimonio Mobilità Provincia di Rimini – P.M.R. s.r.l. consortile*, con indicazione "Asta acquisto terreno".

* *

CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA

1) STATO DEL BENE

Il bene immobile indicato nel presente avviso d'asta viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento della pubblicazione del presente avviso d'asta.

2) SCELTA DEL CONTRAENTE

La vendita avviene con procedura di asta pubblica, da esperirsi per mezzo di offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art.73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/1924, n.827. All'asta pubblica può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire e/o di impegnare il soggetto giuridico che intenderà acquistare il bene.

3) COMMISSIONE DI GARA

Patrimonio Mobilità Provincia di Rimini – P.M.R. s.r.l. consortile nominerà apposita Commissione di Gara che sarà incaricata di valutare le offerte pervenute.

4) PUBBLICITA'

Il testo integrale dell'avviso d'asta viene inserito sul sito Internet dell'Ente (www.pmrimini.it) e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Rimini.

5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La documentazione di gara, compresa l'offerta economica redatta secondo le modalità di cui alla lettera d) del punto 6, dovrà pervenire al seguente indirizzo:

Patrimonio Mobilità Provincia di Rimini – P.M.R. s.r.l. consortile – Servizio Legale e Contratti - Via Dario Campana n. 67 – 47922 Rimini

a mezzo del servizio postale tramite raccomandata, mediante corrieri o a mano, entro le ore **12.00 del 05 SETTEMBRE 2017** termine perentorio oltre il quale l'offerta non sarà accettata e non sarà più possibile la partecipazione all'asta.

Si informa che l'ufficio Protocollo della Stazione Appaltante è aperto dal Lunedì al Venerdì dalle ore 08.30 alle ore 13.00 e il Lunedì-Martedì e Giovedì dalle ore 14.30 alle ore 17.00.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

6) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Nel plico da presentare dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

A) Domanda di partecipazione, datata e sottoscritta, nella quale si richiede espressamente di partecipare all'asta pubblica per acquistare il bene. La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di Partita Iva ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese.

- per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, codice fiscale/Partita Iva, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentante legale; in alternativa all'autocertificazione il concorrente potrà produrre fotocopia del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., rilasciato nei sei mesi precedenti la data di presentazione dell'offerta.

Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona, fisica o giuridica, dovrà essere allegata la procura ricevuta.

L'offerente dovrà indicare il numero di telefono al quale risulti reperibile.

L'interessato inoltre dovrà dichiarare l'accettazione incondizionata del contenuto del presente avviso d'asta.

B) Dichiarazione sostitutiva resa e sottoscritta con firma autenticata da un pubblico ufficiale (o in sostituzione dell'autentica di firma può essere allegata fotocopia di un documento d'identità o di riconoscimento del sottoscrittore ex art. 35 del DPR. 445/2000) nella quale la persona fisica partecipante, o il rappresentante legale in nome e per conto della società partecipante:

- dichiara di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale;
- che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- di non essere incapace a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi degli articoli 32 ter e 32 quater del Codice Penale;
- di obbligarsi a procedere all'acquisto dell'immobile entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva a cura del Consiglio di Amministrazione di Patrimonio Mobilità Provincia di Rimini, previa autorizzazione dell'Assemblea dei Soci.

C) Fideiussione a prima richiesta di valore pari al 2% dell'importo a base d'asta, per un ammontare espressamente indicato nel presente avviso in sede di descrizione del singolo bene posto in vendita. In alternativa, i partecipanti potranno produrre assegno circolare non trasferibile intestato a *Patrimonio Mobilità Provincia di Rimini – P.M.R. s.r.l. consortile*, con indicazione "Asta acquisto terreno".

D) Offerta economica datata e sottoscritta su un foglio in carta semplice contenuto in una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dall'offerente o dal rappresentante legale, con indicazione del mittente e con la dicitura "Offerta economica".

Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore rispetto a quello indicato a base d'asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. L'offerta dovrà essere espressa in cifre e/o in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per Patrimonio Mobilità Provincia di Rimini – P.M.R. s.r.l. consortile.

Nella compilazione del plico e della documentazione in esso contenuta occorre inserire tutti e soltanto gli elementi richiesti, senza ripetizione delle dichiarazioni effettuate né aggiunta di descrizioni superflue o non richieste.

7) SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta pubblica si svolgerà **VENERDI 08 SETTEMBRE alle ORE 12.00** presso la sede degli Uffici direzionali di Patrimonio Mobilità Provincia di Rimini - Via Dario Campana n. 67 — 47922 Rimini.

La Commissione individuata al precedente punto 3) provvederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti ed alla verifica della regolarità della documentazione in essi contenuta.

8) AGGIUDICAZIONE

Il bene posto in vendita sarà aggiudicato a colui che abbia presentato il prezzo più conveniente per 'Ente alienante, purché pari o superiore a quello posto a base d'asta.

In caso di parità fra due o più offerte si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra esse sole. I partecipanti formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere indicato il bene al quale si riferisce l'offerta. Il miglior offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che abbiano presentato offerte di uguale valore economico sia presente, o ne sia presente soltanto uno, ovvero nessuno di essi accetti di migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Se non saranno pervenute offerte, o se esse risulteranno non ammissibili alla gara, l'asta sarà dichiarata deserta e Patrimonio Mobilità Provincia di Rimini – P.M.R. s.r.l. consortile si riserva di procedere alla vendita mediante trattativa privata.

L'aggiudicazione dei beni al termine dell'asta pubblica avrà carattere provvisorio, e diventerà definitiva dopo l'approvazione da parte dell'Assemblea dei Soci di Patrimonio Mobilità Provincia di Rimini – P.M.R. s.r.l. consortile.

9) PAGAMENTO

Il pagamento del prezzo di acquisto da parte dell'aggiudicatario dovrà avvenire prima della stipulazione dell'atto notarile di compravendita (che dovrà essere fissato inderogabilmente entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva).

La fideiussione sarà trattenuta da Patrimonio Mobilità Provincia di Rimini – P.M.R. s.r.l. consortile e restituita successivamente alla stipulazione dell'atto di compravendita. L'assegno circolare non trasferibile costituirà acconto sul prezzo di vendita e verrà incassato da Patrimonio Mobilità Provincia di Rimini nel caso in cui l'atto di vendita non si perfezioni nel termine di 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva per cause ascrivibili al compratore.

La fideiussione o l'assegno circolare prestati dai partecipanti non aggiudicatari saranno restituiti a conclusione della procedura.

10) DOCUMENTAZIONE DI GARA/INFORMAZIONI

La documentazione per la partecipazione alla gara si trova sul sito aziendale di Patrimonio Mobilità Provincia di Rimini – P.M.R. s.r.l. consortile. Eventuali informazioni di carattere amministrativo potranno



essere richieste al Servizio Legale e Contratti - Via Dario Campana n. 67 — 47922 Rimini (telefono: 0541.300589; telefax: 0541.390826; indirizzo elettronico: www.pmrimini.it; e-mail: info@pmrimini.it; P.E.C. pmrimini@legalmail.it).

Rimini, 21 LUG. 2017 prot. n. 3399



Il Presidente e Legale Rappresentante
Massimo Paganelli

Allegato:

1) Relazione di stima del terreno edificabile.

